



**LIST**  
**PREZESA ZARZĄDU**  
**ELEKTROTIM S.A.**  
**ANDRZEJA DIAKUNA**

**DO AKCJONARIUSZY SPÓŁKI**

Wrocław, dnia 30 kwietnia 2019r.

Szanowni Państwo,

W imieniu Zarządu ELEKTROTIM S.A. przekazuję Państwu Jednostkowy Raport Roczny ELEKTROTIM S.A. oraz Skonsolidowany Raport Roczny Grupy Kapitałowej ELEKTROTIM za rok 2018.

W roku 2018, w branży budowlanej, miała miejsce dalsza destabilizacja rynku. Wzrostowi popytu towarzyszyły silny wzrost kosztów wytworzenia oraz trudności w pozyskaniu zasobów, takich jak wykwalifikowani pracownicy, podwykonawcy oraz produkty finansowe. Jednocześnie ubocznym skutkiem próby uszczelniania systemu podatkowego było pogorszenie płynności w branży. Dodatkowym, istotnym czynnikiem, wpływającym na rentowność, były skutki kontynuowania umów zawartych przed 2018 rokiem. Wynagrodzenia za roboty w umowach zawartych przed 2018 rokiem były dużo niższe niż koszty produkcji budowlano-montażowej. Brak waloryzacji wynagrodzenia dla tych umów w wielu przypadkach spowodował duże straty. Reasumując, dla branży budowlanej, pomimo dużego wzrostu popytu, rok 2018 zakończył się pogorszeniem wyników i pogorszeniem płynności.

ELEKTROTIM S.A. i spółki z Grupy ELEKTROTIM w roku 2018, w stosunku do roku 2017, osiągnęły gorsze wyniki oraz zdecydowanie pogorszyła się płynność. Na wyniki Grupy ELEKTROTIM wpłynęły negatywnie skutki tej części działalności MAWILUX S.A., którą ELEKTROTIM S.A. kontynuuje po połączeniu z MAWILUX S.A. oraz skłonność publicznych zamawiających do wykorzystywania instytucji kar umownych jako źródła przychodów. Pogorszenie płynności było efektem strat poniesionych przez MAWILUX S.A. w roku 2017, straty ELEKTROTIM S.A. z roku 2018 oraz niechęcią zamawiających do odbioru wykonanych robót.

W najbliższej przyszłości powinny pojawić się pozytywne efekty działalności handlowej z roku 2018. Przewaga popytu nad podażą oraz konsekwentna realizacja założeń strategicznych pozwoliły na istotne zwiększenie stopy marży i marży w nowo zawieranych umowach.

W roku 2019 nie przewidujemy istotnego wzrostu skonsolidowanych przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej ELEKTROTIM, ale prognozujemy zdecydowane poprawienie jednostkowych i skonsolidowanych wyników operacyjnych. Chcemy utrzymać wartość, strukturę i jakość portfela zamówień.

Motywacje i kompetencje naszych Pracowników, oferta produktowa, kapitały, a także posiadany portfel zamówień Grupy Kapitałowej ELEKTROTIM, dają rękojmię poprawy wyników.

Dziękuję wszystkim Pracownikom Spółki oraz Grupy Kapitałowej ELEKTROTIM za zaangażowanie we wspólną pracę.

Zapraszam Państwa do lektury raportów.

Z poważaniem,

*Andrzej Diakun*

Prezes Zarządu  
ELEKTROTIM S.A.

